



BẢNG GIÁ CĂN HỘ PHÚ HOÀNG ANH BLOCK 1, 2

Căn cứ vào Nghị quyết số 179 /NQ-EVNLSG-HĐQT ngày 02/10/2009 của Hội đồng Quản trị CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC SÀI GÒN VINA (EVN LAND SAIGON).

1. Thời gian bán hàng: từ ngày 01/10/2009.

2. Giá bán (Bảng giá đính kèm)

3. Tiến độ thanh toán:

3.1 Trường hợp khách hàng thanh toán ngay 40% giá trị căn hộ:

Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	
		Giá trị hợp đồng mua bán	Thuế GTGT
Đặt cọc		Bảng phí dịch vụ chuyển nhượng hợp đồng	
Đợt 1	Sau 07 ngày ký hợp đồng dịch vụ chuyển nhượng, EVN LAND SAIGON làm thủ tục để khách hàng ký hợp đồng mua bán trực tiếp với chủ đầu tư	40%	40%
Đợt 2	Ngày 07/02/2010	10%	10%
Đợt 3	Ngày 07/4/2010	10%	10%
Đợt 4	Ngày 07/6/2010	10%	10%
Đợt 5	Thông báo bàn giao căn hộ	25%	30%
Đợt 6	Bàn giao giấy CN quyền sở hữu nhà ở	5%	

3.2 Trường hợp khách hàng thanh toán theo tiến độ chung:

Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán		Phí dịch vụ chuyển nhượng HĐ
		Giá trị hợp đồng mua bán	Thuế GTGT	
Đặt cọc		50.000.000 đ		
Đợt 1	Sau 07 ngày ký hợp đồng góp vốn, hợp đồng dịch vụ chuyển nhượng hợp đồng	15%	15%	100%
Đợt 2	Sau 1 tháng kể từ ngày đóng tiền đợt 1	5%	5%	
Đợt 3	Sau 1 tháng kể từ ngày đóng tiền đợt 2	5%	5%	
Đợt 4	Sau 1 tháng kể từ ngày đóng tiền đợt 3	5%	5%	
Đợt 5	Sau 2 tháng kể từ ngày đóng tiền đợt 4	10%	10%	
Đợt 6	Sau 2 tháng kể từ ngày đóng tiền đợt 5	10%	10%	
Đợt 7	Ssau 2 tháng kể từ ngày đóng tiền đợt 6	10%	10%	
Đợt 8	Sau 2 tháng kể từ ngày đóng tiền đợt 7. Trong vòng 07 ngày EVN LAND SAIGON sẽ làm thủ tục để khách hàng ký hợp đồng mua bán trực tiếp với chủ đầu tư	10%	10%	
Đợt 9	Thông báo bàn giao căn hộ	25%	30%	
Đợt 10	Bàn giao giấy CN quyền sở hữu nhà ở	5%		

Riêng 04 căn tầng 12, block 1, khách hàng thanh toán phí dịch vụ chuyển nhượng hợp đồng như sau:

- Lần 1 : 20% phí dịch vụ ngay sau khi ký hợp đồng.
- Lần 2 : 40% phí dịch vụ ngay khi thanh toán tiền đợt 2 theo hợp đồng góp vốn.
- Lần 3 : 40% phí dịch vụ còn lại ngay khi thanh toán tiền đợt 3 theo hợp đồng góp vốn.

4. Điều kiện chuyển nhượng hợp đồng góp vốn:

- Khách hàng thanh toán đủ 70% giá trị hợp đồng góp vốn và 100% phí dịch vụ chuyển nhượng hợp đồng mua bán trực tiếp với chủ đầu tư.
- Khách hàng thanh toán đủ các loại thuế do Nhà nước quy định.
- Trong thời gian thực hiện hợp đồng góp vốn với EVN LAND SAIGON, khách hàng muốn chuyển nhượng hợp đồng góp vốn thì phải đóng phí sang tên là 8.000.000 đồng/căn/lần.

5. Chính sách khuyến mãi:

- Khách hàng thanh toán ngay 40% giá trị căn hộ vào đợt 1 sẽ được khuyến mãi giảm một số tiền.
- Riêng 04 căn tầng 12, block 1, khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị căn hộ thì sẽ được khuyến mãi giảm một số tiền.

Các khoản giảm giá sẽ được trả ngay một lần ngay khi ký hợp đồng dịch vụ.

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

Nguyễn Quang Hiến